

## **LISTADO DE DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA CREDI HOGAR O CONSUMO HIPOTECARIO**

Los documentos necesarios para iniciar con la etapa de estudio de títulos y escrituración para vivienda:

### **INMUEBLE USADO**

1. Certificado de Tradición y Libertad del inmueble objeto de venta e hipoteca. (con fecha de expedición no superior a 30 días).
2. Certificado de nomenclatura o Boletín Catastral (con fecha de expedición no superior a 30 días).
3. Fotocopia de paz y salvo de valorización del inmueble (con fecha de expedición no superior a 30 días).
4. Fotocopia del pago de impuesto predial del año en curso
5. Fotocopia completa de la Escritura pública de tradición o de adquisición del inmueble.
6. Fotocopia de apartes de linderos generales y especiales y coeficiente del inmueble, de la escritura de Propiedad Horizontal
8. Paz y salvo de administración (si aplica)
9. Promesa de compraventa y fotocopia de cédula de vendedores (si aplica)

**INMUEBLE NUEVO:** Se requieren adicionalmente, los siguientes documentos cuando el inmueble es nuevo:

10. Permiso de enajenación o permiso de ventas.
11. Licencias de urbanización y construcción con sus respectivas modificaciones, si es el caso, y sellos de ejecutoria.
10. Si el actual propietario inscrito del inmueble es una persona jurídica, favor anexar: (i) Fotocopia del Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio con fecha de expedición no superior a 30 días, (ii) Acta del órgano social respectivo en caso de que existan en los estatutos limitaciones al representante legal por la naturaleza o por la cuantía de los actos que celebre).
11. Si el actual propietario es un fideicomiso, favor anexar los siguientes documentos de la constructora y sociedades fideicomitentes: (i) Fotocopia del Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio con fecha de expedición no superior a 30 días, (ii) Acta del órgano social respectivo en caso de que existan en los estatutos limitaciones al representante legal por la naturaleza o por la cuantía de los actos que celebre).
12. Minuta de compraventa, para revisión y visto bueno (Vivienda nueva).

**NOTA 1:** Si del estudio de los documentos aportados se hace necesario revisar otro documento, escritura o título de tradición, se informará en su oportunidad.

**NOTA 2:** Una vez realizado el estudio de títulos pertinente, se notificará al perito evaluador encargado de la Cooperativa para la realización del peritaje, (avalúo asumido por asociado) por con el fin de determinar el valor del crédito a aprobar, sobre el valor comercial del inmueble, el cual no debe superar el 70% o 50% del valor del inmueble, de acuerdo a las políticas de crédito.

Documentos de crédito

Estimado asociado recuerde anexar a la solicitud los siguientes documentos:

1. Solicitud de crédito completamente diligenciada
2. Dos fotocopias de la cédula ampliadas al 150%
3. 3 últimos desprendibles de pago.
4. Declaración de renta; si aplica.
5. Soportes de otros ingresos, si aplica.

**Nota 1:** Si es pensionado de Fiduprevisora debe indicar fecha y número de resolución de la pensión en el desembolso.

**Nota 2:** Si es pensionado de Colpensiones o de la policía debe adjuntar certificación emitida por las entidades y extractos.